공장 · 창고 화재안전 실태조사

1. 건축물 개요

개요	주소	(도로명)		
		(지번)		
	사업장명		동명칭	
	건축물 구조	(주구조)	(지붕)	(높이)
	대표자	(성명)	(연락처)	
	용도	(주용도)	(세부용도)	
	건축허가일		사용승인일	
	층수	(지하층수)	(지상층수)	
	면적	(건축면적)	(연면적)	(바닥면적)
	방화지구	□ 지정 □ 미지정		
	관련 도서	설계 도서	□ 유 □ 무	
		방화구획 도서	□ 유 □ 무	
		외벽 마감재료 도서 및 성적서	□ 유 □ 무	□ 시험성적서 □ 실물모형시험성적서 □ 품질인정서 □ 확인불가
	기타 특이사항			

사진	1. 건물 외부	2. 설계 도서	3. 방화구획 도서
	4. 외벽 마감재료 도서	5. 위반건축물	6. 기타 특이사항

2. 건축

1) 내화구조

①	**내화구조 적용 여부**	□ 적용 □ 미적용 □ 확인불가
②	**주요구조부**(지붕틀 포함) **내화구조, 불연재료 여부**	□ 내화구조(□ 법적 □ 인정) □ 불연재료 □ 확인불가
③	**주요구조부**(보·기둥) **노출 상태**	□ 철골 노출 □ 철골 피복(도료·뿜칠·보드 등) □ 철골 노출 없음(콘크리트 등) □ 확인불가
④	**내화피복 상태**	□ 양호 □ 불량 □ 확인불가 □ 미해당
⑤	**내화구조 조치 내역**	□ 중대한 사항(즉시 시정) □ 경미한 사항(자율적 보완·개선 권고) (위치·사유 등:) □ 미해당

2) 방화구획

①	**방화구획 적용 여부**	□ 적용(연면적 1천㎡ 이상 등) □ 미적용(특정 업종 공장 등) □ 확인불가
②	**층별 방화구획 여부**	□ 적용 □ 미적용 □ 확인불가
③	**면적별 방화구획 여부**	□ 적용 □ 미적용 □ 확인불가
④	**방화구획 완화 여부**	□ 해당 □ 미해당
④-2	**(선택) 방화구획 완화 사유** (건축법 시행령 제46조제2항 관련)	□ 제1호 □ 제2호 □ 제3호 □ 제4호 □ 제5호 □ 제6호 □ 제7호 □ 제8호 □ 기타( )
⑤	**방화구획 내 방화문 설치 여부**	□ 설치 □ 미설치 □ 확인불가
⑤-2	**방화구획 내 방화문 상태**	□ 양호 □ 불량 □ 미해당
⑥	**방화구획 내 방화셔터 설치 여부**	□ 설치 □ 미설치 □ 확인불가
⑥-2	**방화구획 내 방화셔터 상태**	□ 양호 □ 불량 □ 미해당
⑦	**방화구획 조치 내역**	□ 중대한 사항(즉시 시정) □ 경미한 사항(자율적 보완·개선 권고) (위치·사유 등:) □ 미해당
⑧	**(선택) 내화채움구조 설치 여부**	□ 설치 □ 미설치 □ 확인불가 □ 미해당(관통부·접합부·틈 없음)
⑨	**(선택) 금속관 차열재 시공 여부** (배관, 덕트, 케이블트레이 등)	□ 설치 □ 미설치 □ 확인불가 □ 미해당(금속관 관통부 없음)
⑩	**(선택) 방화댐퍼 설치 여부**	□ 설치 □ 미설치 □ 확인불가 □ 미해당(환기·난방·냉방 풍도 관통 없음)

3) 마감재료		
①	**외벽 마감재료 종류**	□ 샌드위치패널 □ 복합패널 □ 습식 외단열공법(드라이비트) □ 건식 외단열공법(석재, 조적 등) □ 기타( ) □ 확인불가
①-2	**외벽 마감재료 난연성능**	□ 불연 □ 준불연 □ 난연 □ 가연 □ 기타( ) □ 확인불가
①-3	**외벽 마감재료 상태**	□ 양호 □ 불량(□ 노출 □ 파손 □ 기타( ) □ 확인불가
②	**단열재 종류**	□ 그라스울 □ PF보드 □ 우레탄보드 □ EPS □ 기타( ) □ 확인불가
②-2	**단열재 난연성능**	□ 불연 □ 준불연 □ 난연 □ 가연 □ 기타( ) □ 확인불가
③	**내부 마감재료 종류**	□ 샌드위치패널 (□ 내·외부 동일 □ 내부 마감 전용) □ 석고보드, 강판 등 불연재 □ 기타( ) □ 확인불가
③-2	**내부 마감재료 난연성능**	□ 불연 □ 준불연 □ 난연 □ 가연 □ 기타( ) □ 확인불가
③-3	**내부 마감재료 상태**	□ 양호 □ 불량(□ 노출 □ 파손 □ 기타( ) □ 확인불가
④	**마감재료 조치 내역**	□ 중대한 사항(즉시 시정) □ 경미한 사항(자율적 보완·개선 권고) (위치·사유 등:) □ 미해당

4) 피난시설		
①	**피난시설 설치 여부**	□ 직통계단 □ 피난계단 □ 특별피난계단 □ 옥외피난계단 □ 해당없음 □ 기타( )
②	**직통계단 상호간 통로(복도)로 연결 여부**	□ 연결 □ 미연결 □ 미해당
③	**계단실, 부속실 실내 마감 불연재료 여부**	□ 사용 □ 미사용 □ 확인불가 □ 미해당
④	**옥외피난계단 유지·관리 상태**	□ 양호 □ 불량 □ 확인불가 □ 미해당

⑤	**주출입구에서 도로로 통하는 통로 확보 여부**	□ 확보 □ 미확보 □ 미해당
⑥	**피난로 확보 상태** (적치물, 복도 유효너비 등)	□ 확보 □ 미확보 □ 미해당
⑦	**피난시설 조치 내역**	□ 중대한 사항(즉시 시정) □ 경미한 사항(자율적 보완·개선 권고) (위치·사유 등:) □ 미해당

5) 위반건축물

①	**외부 위반건축물 여부**	□ 있음 □ 없음
	<외부 해당 부분(복수선택)> □ 외부계단 □ 외부(무허가 건물) □ 외부 지붕 □ 외부 지붕+벽체 □ 기타( )	
	(상세위치) (구조) (용도) (면적)	
	외부 위반건축물 조치 내역	□ 중대한 사항(즉시 시정) □ 경미한 사항(자율적 보완·개선 권고) (조치계획 등:) □ 미해당
②	**내부 위반건축물 여부**	□ 있음 □ 없음
	<내부 해당 부분(복수선택)> □ 계단 □ 내부 구획 □ 내부 중층(메자닌층) □ 기타( )	
	(상세위치) (구조) (용도) (면적)	
	내부 위반건축물 조치 내역	□ 중대한 사항(즉시 시정) □ 경미한 사항(자율적 보완·개선 권고) (조치계획 등:) □ 미해당

<기타 의견, 조치 필요사항>

조사자	소속	직위	성명	서명	비고(자격 등)
공무원					
전문가					
조사일					

3. 소방 ※(작성방법) 특정소방대상물 ☐ 단지별 ☑ 동 별 작성

사 업 장 명		동 명 칭	
소방안전관리등급 (해당 등급에 ☑ 표시)	☐ 특급 ☐ 1급 ☐ 2급 ☐ 3급 ☐ 일반	소방안전관리자	
		연 락 처	
스프링클러설비	☐ 설치 ☐ 미설치	설치 장소	☐ 전 층 ☐ 부분층( )
화재 이력	☐ 있음( )회 ☐ 없음	(일자/사유)	

1) 소방시설 설치 현황(해당 설비가 설치된 경우 ☑ 표시)

구분	해 당 설 비	구분	해 당 설 비
소화설비	❖ 소화기구 및 자동소화장치	피난구조설비	❖ 피난기구
	☐ 간이소화용구(소공간용 등)		☐ (간이)완강기
	☐ 자동확산소화기		☐ 공기안전매트
	☐ 자동소화장치(주거용, 상업용 등)		☐ 구조대
	☐ 옥내소화전설비(호스릴 포함)		☐ 미끄럼대
	❖ 스프링클러설비		☐ 피난사다리
	☐ 스프링클러설비		☐ 승강식 피난기
	☐ 간이스프링클러설비(캐비닛형 포함)		☐ 하향식 피난기구용 내림사다리
	☐ 화재조기진압용 스프링클러설비		☐ 다수인피난장비
	❖ 물분부등소화설비		☐ 피난교
	☐ 물분무소화설비		☐ 피난용트랩
	☐ 미분부소화설비		❖ 인명구조기구
	☐ 포소화설비		☐ 방열복, 방화복(안전모·보호장갑·안전화 포함)
	☐ 이산화탄소소화설비		☐ 공기호흡기
	☐ 할론소화설비		☐ 인공소생기
	☐ 할로겐화합물 및 불활성기체 소화설비		❖ 유도등
	☐ 분말소화설비		☐ 피난유도선
	☐ 강화액소화설비		☐ 유도등(피난구, 통로, 객석)
	☐ 고체에어로졸소화설비		☐ 유도표지
	☐ 옥외소화전설비		☐ 비상조명등
경보설비	☐ 단독경보형 감지기		☐ 휴대용비상조명등
	☐ 비상경보설비(비상벨, 자동식사이렌)	소화용수설비	☐ 상수도소화용수설비
	☐ 자동화재탐지설비		☐ 소화수조, 저수조, 그 밖의 소화용수설비
	☐ 시각경보기	소화활동설비	☐ 거실제연설비
	☐ 화재알림설비		☐ 특별피난계단 계단실 및 부속실 제연설비
	☐ 비상방송설비		☐ 연결송수관설비
	☐ 자동화재속보설비		☐ 연결살수설비
	☐ 통합감시시설		☐ 비상콘센트설비
	☐ 누전경보기		☐ 무선통신보조설비
	☐ 가스누설경보기		☐ 연소방지설비

2) 소방시설 등 실태조사 결과		해당란에 '○' 표시		불량사항 등 세부 내역 ※ **(조사방법)** 소방시설 **설치 여부** 및 수신기, 제어반, 소화펌프 등 핵심설비 중심 **부분조사**
		양호	**불량**	
①	**화재의 예방조치 등에 관한 사항**			
②	**소화설비 설치 및 관리에 관한 사항**			
③	**경보설비 설치 및 관리에 관한 사항**			
④	**피난구조설비 설치 및 관리에 관한 사항**			
⑤	**소화용수설비 설치 및 관리에 관한 사항**			
⑥	**소화활동설비 설치 및 관리에 관한 사항**			
⑦	**기타 안전 관련 시설에 관한 사항**			

3) 창고시설 추가 조사 항목		**적층식 랙**(메자닌 구조) **설치 현황**
①	**적층식 랙 설치 여부**	□ 설치 □ 미설치
②	**적층식 랙 설치 부분에 스프링클러설비 설치 여부**	□ 설치 □ 부분층(구역) 설치 □ 미설치
③	**적층식 랙이 설치된 층**	□ 전층 □ 부분층( )
④	**적층식 랙의 각 층 바닥면적 합계** (예: 메자닌 1, 2, 3층)	□ 5,000㎡ 미만 □ 5,000~10,000㎡ 미만 □ 10,000~50,000㎡ 미만 □ 50,000~100,000㎡ 미만 □ 100,000~150,000㎡ 미만 □ 150,000~200,000㎡ 미만 □ 200,000㎡ 이상

<기타 의견, 조치 필요사항>

조사자	**소속**	**직위**	**성명**	**서명**	**비고**(자격 등)
공무원					
전문가					
조사일					

4. 소방(위험물) □ 해당없음

1) 위험물 저장·취급시설 개요

제조소등 분류	□ 제조소 □ 저장소 □ 취급소 제조소등 구분( )		
설치허가일		**허가번호**	
설치자(대표자)		**전화번호**	
소재지			
위험물품명		**허가수량** (지정수량 배수)	(kg 또는 L)
안전관리자	(상주업체명/성명)	(대행업체명/성명)	

2) 위험물제조소등 실태조사 결과		해당란에 'O' 표시		**불량사항 등 세부 내역** ※ **(조사방법)** 안전거리, 보유공지, 유출·비산방지, 접지 및 안전설비 등 핵심설비 중심 **부분조사**
		양호	**불량**	
①	**이격거리, 방화벽 등 안전거리 및 보유공지에 관한 사항**			
②	**인화방지망, 방화댐퍼, 환기 및 배출설비 등에 관한 사항**			
③	**방유제, 집유설비, 배수구, 유분리장치 등 유출 및 비산 방지설비에 관한 사항**			
④	**누유검사관, 피뢰설비, 배관·밸브, 접지 등 안전설비에 관한 사항**			
⑤	**소화설비, 경보설비, 피난설비 등에 관한 사항**			
⑥	**표지·게시판 등 기타 안전관리에 관한 사항**			

<기타 의견, 조치 필요사항>

조사자	**소속**	**직위**	**성명**	**서명**	**비고**(자격 등)
공무원					
전문가					
조사일					